



COMUNE DI BREBBIA

Provincia di Varese

AREA TECNICA

SETTORE EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

OGGETTO: VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA PER SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVA (S.U.A.P.) AMPLIAMENTO ATTIVITA' INDUSTRIALE ESISTENTE DELLA SOCIETA' DE AMTEX S.P.A. CON SEDE IN BREBBIA (VA) VIA PER CADREZZATE N. 5 P.I.V.A. 00344890124 IN VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.), AI SENSI DEL D.P.R. 07/09/2010 N. 160 E S.M.I

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

della seduta del 10 Agosto 2020

Il giorno 10 del mese di agosto dell'anno duemilaventi (10/08/2020), in Brebbia presso l'edificio Fondazione Terzoli, in via Della Chiesa n. 8 si sono riuniti i rappresentanti degli Enti Convocati alla Conferenza dei Servizi per l'esame della domanda di ampliamento dell'attività produttiva esistente della Società DE AMTEX S.P.A. con sede in via per Cadrezzate 5- a Brebbia, in variante al P.G.T. ai sensi art. 8 D.P.R. 160/2010 al fine di pervenire alla variante urbanistica per l'ampliamento dell'attività produttiva.

Visti:

- la legge n. 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i. in materia di procedimento amministrativo;
- l'art. 97 della L.R. 11.03.2005 n. 12;
- l'art.8 del D.P.R. 160/2010;

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 58 del 18/07/2019, l'Amministrazione comunale ha avviato la procedura prevista dal D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. e L.R. n. 12/2005 e s.m.i. nel merito della verifica di assoggettabilità alla V.A.S. Valutazione Ambientale Strategica, attraverso la verifica con gli Enti, i diversi settori del pubblico nonché i portatori di interessi diffusi, ai sensi della D.C.R. 13/03/2007 n. VIII/351, D.G.R. n. VIII/6420 del 27/12/2007 e s.m.i., D.G.R. n. VIII/10971 del 30/12/2009 e s.m.i., D.G.R. n. 9/761 del 10/11/2010, D.G.R. IX/3836 del 25/07/2012, per il quale sono stati individuati con l'atto deliberativo richiamato: – Proponente: Soc. De Amtex S.p.A. – Autorità Procedente: geom. Emilio Spertini Responsabile dell'Area Lavori Pubblici – Autorità Competente: geom. Gianni Maria Marinelli dipendente e funzionario tecnico comunale in forza, in relazione ai procedimenti di Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) e di variante P.G.T., all'Area Personale con capo il segretario Comunale;
- con avviso pubblico del 26/07/2019 prot. n. 6921 l'Area Tecnica – Autorità Procedente ha reso noto l'Avvio del procedimento relativo alla procedura di Sportello Unico per le Attività Produttive in oggetto;
- che detto avviso è stato pubblicato: - Sito web SIVAS della Regione Lombardia, - all'Albo Pretorio on line del Comune di Brebbia dal 27/07/2019 a tutto il 25/09/2019, - quotidiano locale LA PREALPINA del giorno 23/08/2019,

- B.U.R.L. Sr. Avvisi e Concorsi n° 38 del 18/09/2019;
- con avviso pubblico del 13/09/2019 prot. n. 8284 l'Area Tecnica – Autorità Procedente comunicava la messa a disposizione, sulla piattaforma SIVAS di Regione Lombardia e sul sito web istituzionale del Comune di Brebbia, del Rapporto Preliminare unitamente alla documentazione della proposta di S.U.A.P. finalizzata alla espressione del parere da parte di tutti i soggetti, Enti e Autorità individuati nonché alla raccolta di suggerimenti e proposte, da parte di chiunque ne avesse interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi:
 - che detto avviso è stato pubblicato:
 - Sito web SIVAS della Regione Lombardia,
 - all'Albo Pretorio on line del Comune di Brebbia dal 14/09/2019 a tutto il 24/10/2019,
 - B.U.R.L. Sr. Avvisi e Concorsi n° 39 del 25/09/2019;
 - con nota prot. n. 8343 del 16/09/2019, è stata convocata per il giorno 28 ottobre 2019 alle ore 9,30 la Conferenza di Servizi relativa alla Verifica di 4 assoggettabilità alla V.A.S. relativa alla Sportello Unico Attività Produttive indicato ad oggetto; "Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), ai sensi del D.P.R. 07/09/2010 n. 160 e s.m.i., presentato dalla Società De Amtex S.p.A.";
 - in data 10.01.2020 prot. 284 l'Autorità Competente per la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) d'intesa con l'Autorità Procedente ha decretato di esprimere, ai sensi dell'art. 12 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. V11110351, in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, come specificati nella D.g.r. 25 luglio 2012 - n. 1N3836, parere motivato di NON assoggettabilità alla V.A.S. dello Sportello Unico raccomandazioni contenute nei pareri degli Enti allegati al verbale della conferenza di verifica tenutasi in data 28 Ottobre 2019;
 - l'art. 8 del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160, ha stabilito che qualora il progetto presentato sia in contrasto con lo strumento urbanistico - tuttavia quando il progetto sia conforme alle norme vigenti in materia ambientale sanitaria, e di sicurezza del lavoro, ma lo strumento urbanistico non individui aree destinate all'insediamento di impianti produttivi ovvero queste siano insufficienti in relazione al progetto presentato - il Responsabile del Procedimento può, motivatamente, convocare una conferenza di servizi, disciplinata dagli artt. 14 e segg. della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata dalla legge n. 340 del 2000 e modificata dalla legge 12 marzo 2005, n. 15, per le conseguenti decisioni, dandone contestualmente pubblico avviso; qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, la determinazione costituisce proposta di variante sulla quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni formulate dagli aventi titolo ai sensi della legge 17 agosto 1942, n. 1150, si pronuncia definitivamente il Consiglio Comunale;
 - ai sensi del comma 2, art. 97 della L.R. 12/2005 alla conferenza dei servizi è sempre invitata la Provincia ai fini della valutazione della compatibilità del progetto con il proprio piano territoriale di coordinamento;
 - ai sensi del comma 3, art. 97 della L.R. 12/2005 non sono approvati i progetti per i quali la conferenza dei servizi rilevi elementi di incompatibilità con previsioni prevalenti del PTCP o del PTR;
 - il Responsabile dell'Area tecnica – SUAP e responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, con atto del 09.07.2020 prot. n. 5867 ha convocato presso la sala polivalente al Piano primo Edificio Fondazione Terzoli una Conferenza dei Servizi in data 10.08.2020 alle ore 09.30 con gli Enti coinvolti nel procedimento il cui funzionamento è sancito dagli artt. 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche, per l'esame della documentazione afferente il Progetto del S.U.A.P. presentato dalla Società DE AMETEX SPA invitando gli stessi a valutare il progetto al fine di adottare, in sede di conferenza dei servizi, atti di concerto o di intesa nonché a rilasciare pareri, autorizzazioni, nulla osta, per la conclusione del presente procedimento amministrativo;
 - ai sensi del comma 13 e dell' art. 18 della l.r. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., la Provincia valuta la compatibilità degli strumenti urbanistici comunali e loro varianti con il proprio PTCP;
 - con prot. 5800 in data 07/07/2020 è stato richiesto alla Provincia di Varese Area Tecnica Settore Territorio, Ufficio Pianificazione, gestione del territorio, Commercio, VAS e VIA l'espressione del Parere di Compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP del Progetto da SUAP;
 - in data 30/07/2020 prot.n. 6423 la Provincia di VARESE Area Tecnica Settore Territorio, Ufficio Pianificazione, gestione del territorio, Commercio, VAS e VIA, ha trasmesso al Comune di Brebbia la

valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) in variante al Piano di Governo del Territorio ai sensi della L.R. 11 Marzo 2005, n. 12;

QUINDI

preso atto

- che gli Enti o soggetti regolarmente convocati alla conferenza, sono:

- ATS – INSUBRIA
- ARPA Lombardia
- MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI
- PROVINCIA DI VARESE - Macro Settore Ambiente
- REGIONE LOMBARDIA Settore Ambiente e Clima Territorio e Protezione Civile
- REGIONE LOMBARDIA - Settore Agricoltura, Foreste, Caccia e Pesca
- UFFICIO D'AMBITO OTTIMALE
- Al Sig. Sindaco del COMUNE DI ISPRA
- Al Signor Sindaco del COMUNE DI TRAVEDONA MONATE
- Al Sig. Sindaco del COMUNE DI MALGESSO
- Al Sig. Sindaco del COMUNE DI BESOZZO
- Al Sig. Sindaco del COMUNE DI BELGIRATE
- Al Sig. Sindaco del COMUNE DI CADREZZATE
- Al Sig. Sindaco del COMUNE DI MONVALLE
- AGENDA 21 DEI LAGHI
- COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO
- ALFA S.r.l.
- 2I RETE GAS S.p.A.

- che dei rappresentanti degli enti convocati, nessuno risulta presente alla Conferenza dei Servizi:

- Per il Comune di Brebbia è presente il Responsabile dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica Geom. Spertini Emilio;

- Sono altresì presenti l'Arch. Boschetti Davide e l'Arch. Vedovato Chiara Piera, tecnici del Proponente nonché redattori della Proposta di SUAP per la parte architettonica.

DICHIARA

aperti i lavori della Conferenza dei servizi decisoria alle ore 9:30 ed affida le funzioni di verbalizzante al sottoscritto Geom. Spertini Emilio.

Illustra i contenuti del progetto, sia in relazione agli aspetti tecnico-urbanistici sia agli aspetti economico sociali comunque collegati che sono i seguenti:

-il Comune di Brebbia è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 7 del 24/04/2013 efficace dal 27/11/2013 a seguito della pubblicazione dell'avviso sul BURL, i cui atti sono consultabili sul sito internet comunale (www.comune.brebbia.va.it)

- l'intervento proposto in data 21/05/2019 riguarda sommariamente e sinteticamente, la realizzazione di un nuovo fabbricato da destinare a magazzino di stoccaggio dei subbi del prodotto finito in attesa di spedizione;

- che tale ampliamento interessa aree identificate al C.T. Catasto Terreno di del censuario di Brebbia al Fg. n. 10 - Foglio Logico n. 9 - dal mappale n. 4730, ricadente in Ambito Territoriale del vigente P.G.T. T4 del Territorio naturale ricadente in AREE AGRICOLA, aree direttamente confinanti con l'insediamento produttivo esistente, ricadente in zona T3 SISTEMI INSIDIATIVI PER L'ECONOMIA LOCALE

- L'ampliamento viene realizzato in lato sud est in prossimità con il capannone esistente e si sviluppa all'interno del lotto di proprietà. La nuova porzione ha una superficie totale di mq. 1.029,00 mq Verrà realizzato con pannelli prefabbricati "sandwicht" con struttura portante in carpenteria metallica.

Il Geom. Spertini Emilio da atto che in sede istruttoria l'ufficio ha già correttamente verificato che lo strumento urbanistico vigente non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi idonee alla realizzazione al progetto presentato (ampliamento di attività esistente) che, per propria peculiarità, trattandosi del nuovo magazzino di stoccaggio dei prodotti lavorati, deve necessariamente trovare un collocamento all'interno dell'attuale area industriale, proprio perché (si evince dai dati progettuali) lo stesso ampliamento deve far parte del ciclo produttivo in loco e non può essere delocalizzato altrove, sia per funzionalità e logistica (l'ingresso e uscita dal magazzino delle materie ivi depositate durante il processo industriale), per funzionalità impiantistica in quanto il magazzino deve essere connesso all'edificio principale, che per presidio delle materie prime depositate. Trattandosi inoltre di carichi notevolmente ingombranti lo spostamento tra sedi dislocate in diversi punti del comune sarebbe anche antieconomico. Per tale motivazione, evidenziata dalla proprietà e dai progettisti l'ufficio ha positivamente valutato di procedere con il processo di variante.

Il Geom. Spertini Emilio da atto che anche gli uffici terzi chiamati in conferenza dei servizi hanno valutato positivamente tale aspetto non ritenendo idonee altre localizzazioni, proprio in funzione al processo produttivo.

- *A tal proposito saranno raccolti e faranno parte integrante e sostanziale del presente verbale tutti gli interventi in forma scritta, pervenuti entro la conclusione della conferenza dei servizi.*
- *Viene infine messa a disposizione dei partecipanti tutta la documentazione progettuale pervenuta ed inerente il procedimento.*

Dà lettura degli ulteriori pareri pervenuti, disponendo che vengano allegati al presente verbale, e di seguito ne riassume i contenuti:

- *DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO - COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI VARESE con nota prot. n. 5087 del 12/06/2020 ha espresso parere di conformità alla normativa ed ai criteri tecnici di prevenzione incendi del progetto presentato;*
- *Regione Lombardia – DIREZIONE GENERALE TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO con nota prot. 5963 del 11/07/2020 la quale non ha espresso il proprio parere in quanto: “ la variante allo strumento urbanistico conseguente alla attivazione dello Sportello Unico in questione non rientra nella fattispecie di cui al citato art. 13 della L.R. 12/2005, riguardante la fase di approvazione degli atti costituenti il PGT o di sue varianti “ordinarie”, **non vi sono presupposti per l'espressione del parere regionale.***
- *ATS INSUBRIA con nota prot. prot. 6055 del 16/07/2020 con il quale si parere igienico-sanitario **favorevole** alla richiesta in oggetto con le seguenti ed opportune osservazioni:*
 1. *il verde filtrante, così come dichiarato, dovrà rispettare l'art. 3.2.3. del Regolamento Comunale d'Igiene (R.C.I.);*
 2. *si evidenzia la presenza di un ricettore sensibile (cimitero) nelle immediate vicinanze dell'attività oggetto del presente ampliamento per il quale si chiede il monitoraggio dei limiti della fascia di rispetto. ;*
- *ARPA LOMBARDIA DIPARTIMENTO DI VARESE con nota prot. n. 6346 del 28/07/2020 ha comunicato di non avere competenza all'espressione del parere in sede di conferenza di Servizi, e rimanda alle osservazioni contenute della nota protocollo arpa_mi.2019.0161241 del 11/10/2019;*
- *PROVINCIA DI VARESE Area Tecnica Settore Territorio, Ufficio Pianificazione, gestione del territorio, Commercio, VAS e VIA, con nota prot.n. 6423 del 30/07/2020 ha espresso parere di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale. Contestualmente il SUAP si ritiene coerente con i criteri del PTR;*

Il Responsabile della Struttura Sportello Unico invita i partecipanti, nel rispetto delle specifiche e distinte competenze professionali, ad esprimere le proprie valutazioni.

NESSUN INTERVENTO E' STATO FATTO DA PARTE DEI PRESENTI.

Inoltre, richiamati i pareri sopra espressi, quelli pervenuti e le richieste di integrazione avanzate, viste e richiamate le seguenti disposizioni di legge, articoli da 14 a 14-quinquies della L. 7 agosto 1990 n. 241, art. 8 del DPR 160/2010, articolo 97 della Legge Regionale 12/2005,

La Conferenza di Servizi determina

- *di dare atto che, con le pronunce sopra rese ed alle condizioni sopra riportate, la richiesta di approvazione del progetto in epigrafe ha riportato l'assenso, come richiesto dal combinato disposto degli artt. 14 della L. 7 agosto 1990 n. 241, dell'art. 8 del DPR 160/2010 e delle disposizioni della L.R. 11/03/2005 n. 12;*
- *di adottare la proposta di variante al P.G.T. del Comune di Brebbia sulla quale tenuto conto delle osservazioni ai sensi del comma 4 dell'art. 97 della L.R. 12/2005, si pronuncerà il Consiglio Comunale di Brebbia.*
- *di richiedere al proponente la sottoscrizione dell'atto d'obbligo avente i contenuti prescritti dall'articolo 97 comma 5 bis della L.r. 12/2005.*
- *Il Presidente conclude i lavori della Conferenza di Servizi alle ore 10.20 e dispone:*

a) l'invio di copia del verbale a tutti gli enti invitati alla conferenza dei servizi:

- *ATS – INSUBRIA*
- *ARPA Lombardia*
- *MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI*
- *PROVINCIA DI VARESE - Macro Settore Ambiente*
- *REGIONE LOMBARDIA Settore Ambiente e Clima Territorio e Protezione Civile*
- *REGIONE LOMBARDIA - Settore Agricoltura, Foreste, Caccia e Pesca*
- *UFFICIO D'AMBITO OTTIMALE*
- *Al Sig. Sindaco del COMUNE DI ISPRA*
- *Al Signor Sindaco del COMUNE DI TRAVEDONA MONATE*
- *Al Sig. Sindaco del COMUNE DI MALGESSO*
- *Al Sig. Sindaco del COMUNE DI BESOZZO*
- *Al Sig. Sindaco del COMUNE DI BELGIRATE*
- *Al Sig. Sindaco del COMUNE DI CADREZZATE*
- *Al Sig. Sindaco del COMUNE DI MONVALLE*
- *AGENDA 21 DEI LAGHI*
- *COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO*
- *ALFA S.r.l.*
- *2I RETE GAS S.p.A.*
- *Ai proponenti*

b) la pubblicazione dell'avviso di deposito del presente verbale su di un quotidiano a tiratura locale, all'Albo Pretorio online e sul sito internet del Comune di Brebbia per 15 giorni consecutivi affinché chiunque ne possa prendere visione e produrre osservazioni nei successivi 15 giorni.

c) la trasmissione, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, del presente verbale, unitamente alle osservazioni eventualmente pervenute, al consiglio comunale, affinché si pronunci in merito.



IL RESPONSABILE
AREA EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA
(Geom. Spertini Emilio)

Ricevuta di Registrazione del Protocollo

| | | | |
|--------------------|---|--------------------|---------------------|
| Numero | 6423 | Data Registrazione | 30/07/2020 14:41:39 |
| Oggetto | TRASMISSIONE DECRETO DIRIGENZIALE N. 130/2020 | | |
| Mittente | PROVINCIA DI VARESE | | |
| Indirizzo | | | |
| CAP | | Città | |
| Ufficio Competenza | Spertini Emilio | | |

L'ADDETTO AL PROTOCOLLO

AREA TECNICA
Settore Territorio

Ufficio Pianificazione, Governo del Territorio,
Commercio, VAS e VIA
Dott. Lo Duca Alessia
tel. 0332.252784

Nell'eventuale risposta citare il numero di protocollo
indicato nel messaggio di posta elettronica
certificata con cui è trasmesso il presente documento.

Classificazione 7.4.1

Spett.^{le}
COMUNE DI BREBBIA
21020 BREBBIA
segreteria@brebbia.legalmailpa.it

Oggetto: trasmissione Decreto Dirigenziale n. 130/2020.

Si trasmette il Decreto Dirigenziale n. 130 del 29 luglio 2020, avente ad oggetto "*Valutazione di Compatibilità con il PTCP e di coerenza con il PTR della variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Brebbia (Suap)*" e l'allegato "A", firmati digitalmente.

Cordiali saluti

IL RESPONSABILE
Dott.ssa Lorenza Toson

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi della vigente normativa.

Allegati: 2

DECRETO N. 130 DEL 29/07/2020

OGGETTO: VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PTCP E DI COERENZA CON IL PTR DELLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BREBBIA (SUAP).

IL DIRIGENTE

VISTI:

- la L. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il D.Lgs. 267/2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", in particolare l'articolo 107, "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- la Legge 56/2014, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";
- la L.R. 12/2005, "Legge per il governo del territorio";

RICHIAMATI:

- il Decreto Presidenziale del 29.05.2020 n. 91, "Attribuzione incarichi dirigenziali e assegnazioni interim per l'area tecnica";
- il Decreto Dirigenziale n. 135 del 27.5.2019 di conferimento dell'incarico di posizione organizzativa del Settore Territorio dell'Area Tecnica (già Area 4);
- il Decreto Dirigenziale n. 44 del 28.2.2020 di definizione della microstruttura dell'Area Tecnica;
- il Decreto Dirigenziale del 9.6.2020 n. 95, "Individuazione responsabili dei procedimenti e delega di funzioni dirigenziali area tecnica (ad eccezione del settore istruzione e formazione professionale) sino al 30.09.2020;
- gli articoli 25, "Criteri generali in materia di organizzazione" e 26 "Segretario Generale, Dirigenti e Direttore Generale" dello Statuto vigente;

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale del 6.3.2020, n. 8 inerente all'approvazione della "Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020-2022";
- la deliberazione del Consiglio Provinciale del 6.3.2020, n. 9 relativa all'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2020/2022 e relativi allegati;
- la deliberazione presidenziale dell'11.3.2020 n. 41 di approvazione del "Piano Esecutivo di Gestione" (PEG) 2020-2022;

CONSIDERATO che nel "Documento Unico di Programmazione 2020-2022", viene individuato, nell'ambito del centro di responsabilità Settore Territorio, l'obiettivo strategico "Pianificazione, governo e tutela del territorio provinciale" (Missione/Programma: 0801 Urbanistica e Assetto del Territorio) e l'obiettivo operativo 1.1.1 "Pianificazione territoriale e urbanistica";

DATO ATTO che quanto disposto con il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

DATO ATTO che:

- il PTCP è stato approvato in data 11.04.2007, con Deliberazione del Consiglio Provinciale P.V. 27 ed ha acquistato efficacia in data 02.05.2007 in seguito alla pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, serie inserzioni e concorsi n. 18, del 2 maggio 2007;
- è stata approvata l'integrazione del Piano Territoriale Regionale con Deliberazione di Consiglio Regionale n. XI/411 del 19.12.2018, il cui avviso è stato pubblicato sul BURL, Serie Avvisi e Concorsi n. 11 del 13.3.2019, dove si precisa che "alle varianti generali o parziali del documento di piano dei piani di governo del territorio, per le quali alla medesima data sia già intervenuta l'adozione, non si applicano i disposti di cui all'art. 5, comma 4, quinto periodo della l.r. 31/2014";

RICHIAMATI:

- il D.P.R. 160/2010, detta il regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive;
- la L.R. 12/2005, "Legge per il governo del territorio", ed in particolare l'articolo 97, "Sportello unico per le attività produttive", commi 2 e 3 che stabiliscono: *"Alla conferenza di servizi è sempre invitata la provincia ai fini della valutazione della compatibilità del progetto con il proprio piano territoriale. Non sono approvati i progetti per i quali la conferenza rilevi elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del PTCP o del PTR"*;
- la L.R. 31/2014, detta disposizioni in materia di riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato;

VISTE le seguenti comunicazioni del Comune di Brebbia:

- la nota del 7.7.2020 prot. n. 25704 relativa alla Valutazione di compatibilità' con il "Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale" – Report di Caricamento;
- la nota del 9.7.2020 prot. n. 26093 relativa allo Sportello Unico attività (Suap) in variante al vigente Piano di Governo del Territorio ed alla convocazione della conferenza di servizi in modalità sincrona e simultanea in data 10 agosto;

DATO ATTO che la documentazione inerente al presente procedimento - ed elencata nel "Report di caricamento" del 7.7.2020 - è stata caricata, a cura del Comune, nell'area web provinciale denominata "Valutazione di compatibilità con il PTCP";

PRESO ATTO che il Comune di Brebbia ha approvato il Piano di Governo del Territorio con Delibera di Consiglio Comunale del 23.04.2013 n. 7 e il relativo avviso è stato pubblicato sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 48 del 27.11.2013; inoltre l'Amministrazione con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 26.11.2018 ha prorogato la validità del Documento di Piano;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Provinciale del 20.06.2007, P.V. 156, avente ad oggetto: "Valutazione di compatibilità con il "Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale" nell'ambito di procedimenti di Sportello Unico per Attività Produttive;
- la comunicazione del Settore Territorio ed Urbanistica di questa Provincia del 27.02.2014, n. 17968 avente ad oggetto: "Area web provinciale "Valutazione di compatibilità con il PTCP" – modalità di caricamento e pubblicazione dei piani" e la successiva comunicazione del Settore Territorio del 5.2.2019, protocollo 6188, avente ad oggetto "Area web provinciale "Valutazione di compatibilità con il PTCP - comunicazioni modifiche";

DATO ATTO che tutte le opere previste, comprese quelle a carattere infrastrutturale, possono riguardare esclusivamente aree in possesso e nella piena disponibilità del soggetto proponente, considerato che il progetto dello Sportello Unico non può operare ed apportare modifiche urbanistiche al di fuori del perimetro dello stesso;

RILEVATO che la valutazione inerente alla variante agli atti del PGT riguarda esclusivamente la compatibilità con il PTCP, mentre è escluso qualsiasi sindacato in merito alla legittimità degli atti, che la normativa pone in capo al comune;

CONSIDERATO che l'istruttoria relativa ai procedimenti di valutazione di compatibilità e di valutazione ambientale strategica viene svolta dal Settore Territorio dell'Area Tecnica, supportato dal gruppo di lavoro costituito con Decreto del Direttore Generale n. 97 del 27.11.2017, avente ad oggetto *"Costituzione gruppo di lavoro multidisciplinare - in materia di valutazione/verifica di compatibilità con il "Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale" e di valutazione ambientale di piani e programmi attinenti alla pianificazione territoriale, urbanistica e forestale (L.R. 12/2005, "Legge per il Governo del Territorio") - ed approvazione delle Modalità operative e di funzionamento"*, già costituito con precedente Decreto n. 91/2014;

RICHIAMATO il Decreto Dirigenziale dell'11.10.2019 n. 214, "Verifica di Assoggettabilità a VAS della variante puntuale al PGT del Comune di Brebbia (SUAP ampliamento complesso produttivo esistente)", con la quale è stato espresso, alla luce delle considerazioni riportate nell'allegato documento tecnico, il seguente parere: *"di non ritenere necessario proporre all'Autorità competente l'avvio del processo di valutazione ambientale strategica per la variante urbanistica connessa all'intervento; di richiamare i contenuti del paragrafo 4 dell'Allegato tecnico, in relazione al perfezionamento degli atti prima dell'adozione della variante"*

medesima, da effettuarsi nell'ambito della conferenza di servizi prevista dall'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010; di segnalare che la variante in argomento dovrà essere valutata ai fini della compatibilità con il PTCP e in tale sede la Provincia è chiamata anche a verificare il corretto recepimento dei criteri e degli indirizzi del Piano Territoriale Regionale sul contenimento del consumo di suolo (ex art. 5, comma 4, L.R. 31/2014)";

PRESO ATTO del Decreto di esclusione VAS emesso dall'Autorità Competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità procedente, in data 10.01.2020, protocollo comunale n. 284;

CONSIDERATO:

- che il gruppo di lavoro intersettoriale e multidisciplinare citato è stato attivato in tempo utile;
- si è conclusa la fase istruttoria finalizzata all'espressione del parere provinciale;

ESAMINATO l'allegato documento tecnico datato 28.07.2020 (Allegato "A"), relativo alla verifica tecnica di compatibilità con il PTCP e di coerenza con il PTR della variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Brebbia (SUAP);

CONSIDERATO che la variante in argomento viene valutata ai fini della compatibilità con il PTCP e in tale sede la Provincia è chiamata anche a verificare il corretto recepimento dei criteri e degli indirizzi del Piano Territoriale Regionale sul contenimento del consumo di suolo (ex art. 5, comma 4, L.R. 31/2014);

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, non si rileva alcun conflitto di interessi, nemmeno potenziale, relativamente al Responsabile dell'Istruttoria, al Responsabile del Procedimento, nonché Responsabile di Settore, ed al Dirigente competente ad adottare il provvedimento finale;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

RICHIAMATO il Decreto presidenziale n. 129 del 22.12.2014, atto di Indirizzo in merito all'assunzione di alcuni provvedimenti;

DECRETA

1. DI APPROVARE gli esiti dell'istruttoria, contenuti nell'allegato documento tecnico del 28.07.2020 (allegato "A") che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, relativo alla verifica tecnica di compatibilità con il PTCP e di coerenza con il PTR della variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Brebbia (SUAP);
2. DI NON RISCONTRARE a carico della Variante al Piano di Governo del Territorio di Brebbia, formulata attraverso procedura di SUAP, elementi di interferenza tali per cui si possa ritenerla in contrasto con il PTCP;
3. DI VALUTARE, pertanto, la Variante COMPATIBILE con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e, contestualmente, di ritenere la stessa COERENTE con i criteri del PTR;
4. DI EVIDENZIARE, altresì, al Comune che tutte le opere previste, comprese quelle a carattere infrastrutturale, possono riguardare esclusivamente aree in possesso e nella piena disponibilità del soggetto proponente, considerato che il progetto dello Sportello Unico non può operare ed apportare modifiche urbanistiche al di fuori del perimetro dello stesso;
5. DI SEGNALARE che, a seguito di Accordo con la Regione Lombardia, la competenza all'attività di controllo della fornitura digitale relativa agli atti del PGT, è stata trasferita alla Provincia, alla quale pertanto dovrà essere inoltrata la richiesta di verifica, unitamente alla richiesta di pubblicazione sul BURL, successivamente all'approvazione della variante al PGT. Le modalità per la trasmissione in formato digitale al fine della pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul BURL ed i relativi facsimile della lettera di richiesta sono pubblicati sul sito istituzionale della Provincia di Varese al seguente link: <http://www.provincia.va.it/code/25489/Richiesta-pubblicazione-avviso-approvazione-PGT-sul-BURL>;
6. DI PRECISARE che la valutazione in oggetto riguarda esclusivamente la compatibilità con il piano provinciale e la coerenza con il Piano Territoriale Regionale, mentre è escluso qualsiasi sindacato in merito alla legittimità degli atti, che la normativa pone in capo al Comune;

7. DI TRASMETTERE il presente atto al Comune di Brebbia;
8. DI DARE ATTO che:
- è stato rispettato il termine di conclusione del procedimento (conferenza di servizi convocata per il 10.8.2020);
 - il presente provvedimento resterà pubblicato sul sito web provinciale nella sezione "Amministrazione trasparente" – "Pianificazione e governo del territorio" ex art. 39 del D.Lgs. 33/2013 (in formato aperto) ed in elenco nella sezione "Provvedimenti", ex art. 23 del citato decreto;
 - quanto disposto con il presente decreto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
 - il presente provvedimento è impugnabile con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia entro 60 giorni (ex D.Lgs. n. 104/2010) ed entro 120 giorni con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica (ex DPR n. 1199/1971), decorrenti dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza, ovvero, per gli atti di cui non sia richiesta la notificazione individuale, dal giorno in cui sia scaduto il termine di pubblicazione all'albo pretorio;
 - ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, non si rileva alcun conflitto di interessi, nemmeno potenziale, relativamente al Responsabile dell'Istruttoria, al Responsabile del Procedimento, nonché Responsabile di Settore, ed al Dirigente competente ad adottare il provvedimento finale.

IL DIRIGENTE
BARNESCHI ROSELLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

n. 1 allegato.

**PROVINCIA
di VARESE****AREA TECNICA
Settore Territorio**

Ufficio pianificazione, gestione del territorio, commercio, VAS e VIA

**SUAP IN VARIANTE AL PGT
VERIFICA TECNICA DI COMPATIBILITÀ CON IL PTCP E DI COERENZA CON IL PTR**
ai sensi degli articoli 13, comma 5, e 15, comma 5, LR 11.03.2005, n.12**RICHIEDENTE: COMUNE DI BREBBIA****1 - PREMESSA**

Il Comune di Brebbia, con nota protocollo PEC n. 26093 del 09.07.2020, ha chiesto la verifica di compatibilità al PTCP del SUAP in Variante al proprio Piano di Governo del Territorio (PGT)¹ e relativo all'ampliamento dell'attività produttiva esistente sita in Via per Cadrezzate n. 5.

Si premette che, in relazione alle disposizioni in tema di Valutazione Ambientale di Piani e Programmi, l'Autorità Competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità Procedente, ha concluso la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS con provvedimento di non assoggettabilità (decreto del 10.01.2019).

In questa sede, il SUAP è stato quindi analizzato nel suo rapporto con la pianificazione a scala vasta al fine di valutarne, sia la compatibilità con le previsioni prevalenti e/o orientative del piano territoriale, ai sensi della LR n. 12/2005, sia la coerenza con i criteri del Piano Territoriale Regionale (Progetto d'Integrazione del PTR ai sensi della LR n. 31/2014, approvato con Del. C.R. n. 411 del 19.12.2018).

2 - CONFERENZA DEI SERVIZI INTERNA (GRUPPO DI LAVORO)**2.1 Finalità e limiti dell'istruttoria**

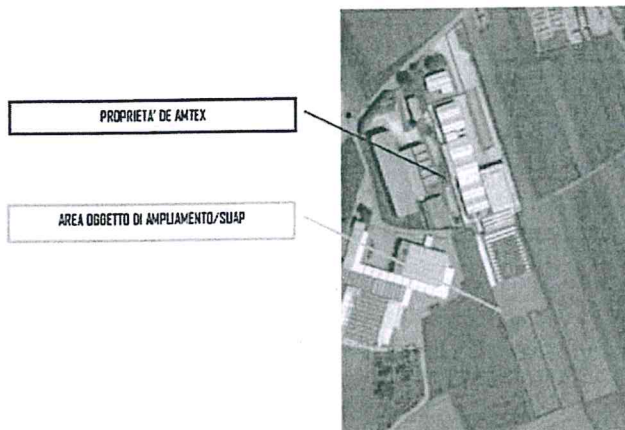
L'istruttoria della documentazione presentata è svolta in osservanza delle competenze provinciali.

2.2 Attività del Gruppo di Lavoro intersettoriale e multidisciplinare

Il Gruppo di Lavoro intersettoriale e multidisciplinare, nominato con decreto del Direttore Generale, è stato attivato in tempo utile per effettuare le istruttorie di competenza dei singoli Settori.

3 – CONTENUTI DELLA VARIANTE

La società proponente, proprietaria dell'azienda e delle aree oggetto della presente istruttoria (vedi figura a lato, perimetro rosso), chiede l'ampliamento del proprio fabbricato produttivo nel terreno limitrofo all'attività in esercizio (area gialla), per essere maggiormente competitiva sul mercato nel campo della produzione e della commercializzazione dei tessuti tecnici ed evitare qualsivoglia delocalizzazione dell'attività stessa. La ditta si trova nella porzione meridionale del Comune, fuori dal centro abitato, in un tessuto produttivo-artigianale esternamente al quale si sviluppano aree agricole.



¹ Approvato il 23.04.2013, con Del. C.C. n. 7 e vigente dal 27.11.2013, a seguito di pubblicazione sul BURL n. 48 – Serie Avvisi e Concorsi. Si precisa che il Comune, con Del. C.C. n. 34 del 26.11.2018 ha provveduto a prorogare la validità del DdP.

L'accessibilità all'azienda è garantita da due ingressi: al civico 5 della Via Per Cadrezzate, per clienti, addetti e fornitori, e dalla strada che giunge dall'incrocio posto in prossimità della cappella del Gesiolo per la sola movimentazione delle merci. Il primo ingresso è caratterizzato dalla presenza di numerosi posti auto a disposizione per ospiti e addetti.

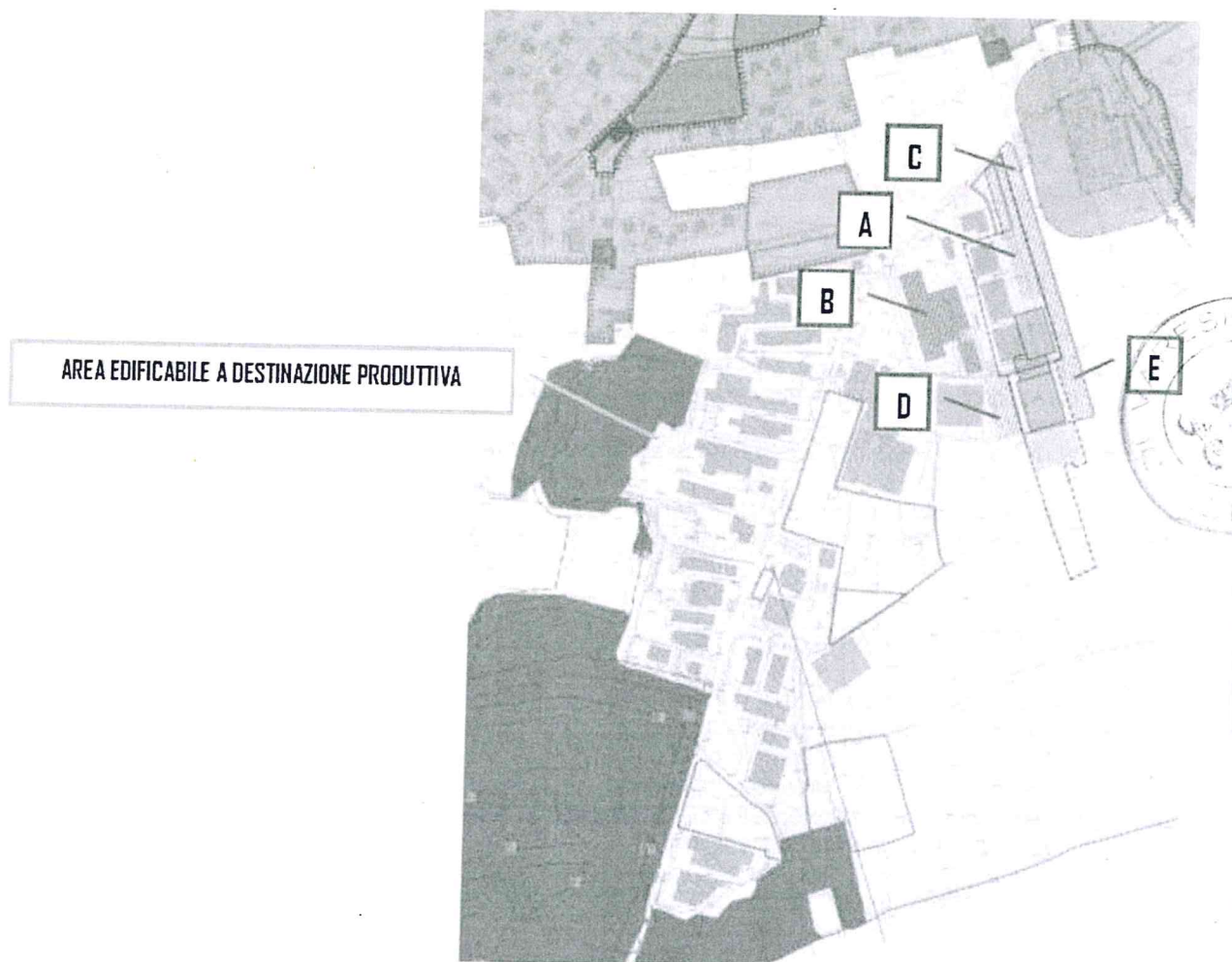
L'area è prossima alla zona di rispetto cimiteriale ed è servita da tutte le opere di urbanizzazione primaria, fra cui la rete di fognatura acque nere, l'acquedotto comunale, la rete di gas metano, la rete di energia elettrica e la rete telefonica.

L'intervento si configura in Variante al PGT in quanto l'area oggetto di SUAP (di 2.880 mq circa), che è parte del mappale n. 4730 (corrispondente all'intero comparto, di 25.629 mq), risulta agricola e, pertanto, esterna agli ambiti produttivi individuati dal Piano comunale.

Il Piano vigente, infatti, identifica il plesso produttivo nell'ambito territoriale "T3", dei sistemi insediativi per l'economia locale, mentre l'area afferente all'ampliamento previsto ricade nell'ambito "T4", aree agricole. Di fatto, l'effettivo impegno di suolo in capo alla Variante è pari a 2.880,49 mq anche se il nuovo edificio occuperà solo 1.029 mq.

Si evidenzia che nella Relazione tecnica illustrativa sono state vagliate le eventuali alternative di possibile localizzazione dell'ampliamento (vedi immagine sotto riportata, lettere A, B, C, D, E).

Le differenti ipotesi sono state identificate nell'intorno dell'azienda e sono state valutate, commentate e quindi escluse; così che, nel contesto considerato, l'area scelta (in giallo), collocata a sud e adiacente al comparto esistente, si è dimostrata quella idonea.



Nello specifico la Variante consente la realizzazione di un fabbricato² da adibire a magazzino autoportante disposto su di un unico livello, un piazzale di pertinenza utile ai fini delle manovre e delle movimentazioni, un parcheggio a raso, il completamento dell'aiuola esistente a ovest e della recinzione, la

² L'altezza dell'edificio è di circa 8 m, al di sotto dei limiti di zona.

piantumazione di un filare alberato, a sud, infine, l'estensione delle reti (acque piovane, energia elettrica e telecomunicazioni).

4 – ISTRUTTORIA PER LA VERIFICA DI COMPATIBILITÀ DEL CON IL PTCP E DELLA SUA COERENZA CON I CRITERI DEL PTR

In relazione all'istruttoria della documentazione presentata, svolta in stretta osservanza delle competenze provinciali e, pertanto, esclusivamente al fine dell'espressione del parere di compatibilità con il PTCP e della sua coerenza con i criteri del PTR, senza riferimento alcuno a profili inerenti la legittimità degli atti, si è rilevato quanto segue:

La trasformazione proposta interessa un'area attualmente libera, esterna al TUC e identificata dal PTCP come "ambito agricolo"; tale sottrazione, tuttavia, non appare tale da compromettere in modo significativo gli equilibri ambientali.

Da quanto si evince dal provvedimento di esclusione dalla VAS, le aree interessate dalla trasformazione, di proprietà del proponente, rivestono una limitata importanza produttiva essendo di fatto pertinenti all'insediamento produttivo esistente.

Dall'analisi della documentazione si ritiene che le modifiche introdotte, anche in riferimento agli artt. 65-68 del PTCP in tema di paesaggio, per gli aspetti di competenza, risultino compatibili.

L'ampliamento previsto, in un contesto caratterizzato da attività industriali e artigianali, non incide negativamente sugli aspetti percettivi del paesaggio.

Solo da Via Garibaldi sarà possibile scorgere il fabbricato previsto, che sarà realizzato seguendo la composizione architettonica dell'insieme e sarà dotato di una cortina verde mitigatoria in continuità di quella esistente.

Per quanto riguarda gli aspetti ecologici non si ravvisano elementi di criticità con gli schemi di rete, sia alla piccola che alla grande scala. L'intervento non comporta incidenza sulle connessioni e sulle funzionalità ecologiche, infatti, anche se il comparto ricade in un elemento primario della RER, il contesto antropizzato non fa ritenere l'intervento peggiorativo rispetto alle connessioni ecologiche sul territorio provinciale.

Rispetto al sistema infrastrutturale, il SUAP non evidenzia elementi di non compatibilità con il PTCP.

Riguardo alla gestione della risorsa idrica, con riferimento agli articoli 93, 94 e 95 delle NdA del PTCP, non si rilevano criticità relativamente al SUAP in oggetto.

Rispetto al tema del recapito dei reflui, sia con riferimento alla documentazione presentata per la verifica di compatibilità con il PTCP, sia a quanto segnalato nella precedente valutazione del SUAP nell'ambito della verifica di assoggettabilità a VAS, si rimarca che parte dell'area aziendale è esterna all'agglomerato "AG01201701_Brebbia", servito dall'impianto "DP01201701_Brebbia – Paù". Tuttavia, visto che detta area, da quanto riportato nella relazione tecnica a pagina 11 e a pagina 45, è servita dai sottoservizi, inclusi acquedotto e fognatura, si esprime parere favorevole.

È necessario, però, che il Comune di Brebbia condivida con l'Ufficio d'Ambito le richieste di modifica del perimetro dell'agglomerato per includere anche le aree della ditta esterne allo stesso.

Andrà inserita nell'agglomerato anche la parte relativa al nuovo capannone, seppure si enunci nella relazione che non sarà dotato di scarichi fognari, in quanto si potrebbe verificare, in futuro, una variazione delle attività ivi condotte tali da richiedere la connessione alla rete fognaria.

A tal proposito, si evidenzia che qualsiasi modifica degli agglomerati deve essere approvata dal CdA dell'Ufficio d'Ambito di Varese, dalla Conferenza dei Comuni e, in ultima istanza, dal Consiglio Provinciale.

Per quanto riguarda l'assoggettabilità alla normativa sull'invarianza idraulica, a pagina 45 della relazione tecnica si riporta che verranno realizzati pozzi perdenti per adempiere a quanto da essa prescritto.

Dal punto di vista geologico non si rilevano problematiche; tra la documentazione a corredo del SUAP è presente l'Allegato 6 (datato 03.07.2020) che attesta sia la congruità delle trasformazioni previste con la classe di fattibilità geologica stabilita nello studio a supporto del PGT, sia la congruità tra i contenuti della Variante e quelli derivanti dal Piano di Gestione dei Rischi di Alluvione (PGRA).

Si ricorda che l'Allegato 6 deve essere approvato insieme agli altri elaborati del SUAP in Variante.

4.1 Verifica ai sensi dell'art. 5, comma 4 della LR n. 31/2014 rispetto al corretto recepimento dei Criteri dell'Integrazione PTR per contenere il consumo di suolo

In relazione a quanto previsto dalla LR n. 31/2014 e dai Criteri PTR (paragrafo 2.2.3) la presente Variante, presentata con procedura SUAP, è ammissibile; infatti, *le Varianti di cui all'art. 97 della LR. n. 12/2005, a esclusione di quelle per attività di logistica o autotrasporto incidenti su una superficie agricola o naturale di superficie territoriale superiore a 5.000 mq, sono da considerare quali componenti del fabbisogno di "altre funzioni urbane" e sono comunque ammissibili ancorché comportanti consumo di suolo.*

Si fa presente comunque che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 5 comma 4, della LR. n. 31/2014, il consumo di suolo generato dalla Variante in oggetto concorre al rispetto della soglia regionale e provinciale di riduzione del consumo di suolo.

Tenuto conto di quanto esplicitato al precedente paragrafo rispetto alla sottrazione di superfici agricole e considerato che la trasformazione riguarda una porzione limitata di suolo agricolo, posto a ridosso dell'edificio produttivo, non si ritiene che la Variante induca una perdita significativa di elementi di qualità del sistema rurale e ambientale, pur essendo l'area d'interesse individuata tra quelle di valore agricolo alto dal PTR. Quindi, anche in riferimento al paragrafo 3.2³ dei Criteri per contenere il consumo di suolo, non si evidenziano incoerenze.

5 - ESITO DELL'ISTRUTTORIA

Visti gli esiti dell'istruttoria, volta all'esclusiva verifica circa la compatibilità del progetto nei confronti del PTCP, senza riferimento alcuno a profili inerenti la legittimità degli atti, e atteso che dalla formulazione degli stessi non emerge necessità di confronto con il Comune, si dà atto che la proposta di Variante al PGT del Comune di Brebbia, formulata attraverso procedura di SUAP, ex art. 8 DPR n. 160/2010, non genera elementi di interferenza tali per cui si possa ritenerla in contrasto con il PTCP. Contestualmente, il SUAP si ritiene coerente con i criteri del PTR.

Varese, 28.07.2020

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

Arch. Melissa Montalbetti



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Lorenza Toson



³ Criteri di tutela del sistema rurale e dei valori ambientali e paesaggistici.



Il Responsabile del Settore Territorio dell'Area Tecnica, Dott.ssa Lorenza Toson, attesta ai sensi degli artt. 22, "*Copie informatiche di documenti analogici*" e seguenti del D.Lgs. 82/2005 "Codice dell'amministrazione digitale", che la presente copia informatica, che consta di 5 fogli, compresa la presente, è conforme all'originale analogico.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott.ssa Lorenza Toson

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi della vigente normativa.

Ricevuta di Registrazione del Protocollo

| | | | |
|--------------------|---|--------------------|---------------------|
| Numero | 6346 | Data Registrazione | 28/07/2020 13:16:26 |
| Oggetto | COMUNE DI BREBBIA, SUAP PRESENTATO DA SOCIETÀ DE AMTEX SPA IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DEL DPR 160 DEL 7/09/2010-INDIZIONE E CONVOCAZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI IN MODALITÀ SINCRONA E SIMULTANEA AI SENSI DELL'ARTICOLO 14- TER L. 241/90 E S.M.I.. | | |
| Mittente | AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE - AGENZIA | | |
| Indirizzo | | | |
| CAP | | Città | |
| Ufficio Competenza | Spertini Emilio | | |

L'ADDETTO AL PROTOCOLLO

Class. 6.3

Pratica 2019.4.43.69

Spettabile
Autorità Competente
Autorità Procedente
per la VAS
COMUNE DI BREBBIA
VIA DELLA CHIESA, 2
21020 BREBBIA (VA)
Email: segreteria@brebbia.legalmailpa.it

e, p.c.

ATS INSUBRIA - SEDE TERRITORIALE DI
VARESE
Email: protocollo@pec.ats-insubria.it

Oggetto: Comune di Brebbia, SUAP presentato da Società DE AMTEX SpA in variante allo strumento urbanistico ai sensi del DPR 160 del 7/09/2010- indizione e convocazione conferenza dei servizi in modalità sincrona e simultanea ai sensi dell'articolo 14- ter L. 241/90 e s.m.i..

In riferimento alla Vs. nota prot. n° 5867/2020 del 9 luglio 2020, di cui all'oggetto, si comunica quanto segue:

il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS rientra nella procedura di cui alla D.g.r. 10 novembre 2010 - n. 9/761 (Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007)), punto 2.2- Verifica di assoggettabilità alla VAS e prevede che, in caso di non assoggettabilità alla VAS, l'autorità procedente, nella fase di elaborazione del P/P, tiene conto delle eventuali indicazioni e condizioni contenute nel provvedimento di verifica. L'adozione e/o approvazione del P/P dà atto del provvedimento di verifica nonché del recepimento delle eventuali condizioni in esso contenute.

Per quanto sopra si fa presente che, prima di procedere ad una Conferenza di Servizi decisoria di cui all'art. 14 comma 2 della L. n. 241/90 di cui all'oggetto, dovranno essere svolte tutte le fasi del Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS), previsti della D.g.r. 10 novembre 2010 - n. 9/761 sopracitata.

Si comunica inoltre che questa Agenzia, non ha la facoltà di partecipare alle conferenze decisorie di cui agli artt. 14 comma 2, 14-bis e 14-ter della L. 241/90 e s.m.i., in quanto non è Autorità preposta al rilascio di atti di assenso o diniego, funzione spettante agli Enti preposti per legge.

Inoltre, fatti salvi specifici adempimenti esplicitamente previsti dalle normative di settore, il parere da parte di ARPA in campo edilizio relativo a:

- piani di lottizzazione e simili;
- permessi di costruire (residenziale, commerciale, industriale, agricolo);
- DIA edilizie e SCIA edilizie;
- regolamenti edilizi;
- opere pubbliche;
- pareri edilizi su progetti presentati al SUAP,

non è previsto da alcuna normativa specifica e pertanto non deve essere reso neppure a titolo oneroso.

In base all'articolo 13 della L.R. 12/05 e s.m.i. comma 6, in fase di adozione degli atti del PGT, ARPA può formulare osservazioni, per gli aspetti di tutela ambientale sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi per le varianti al documento di piano.

Per quanto sopra premesso si rimanda alle osservazioni contenute della nota protocollo arpa_mi.2019.0161241 del 11/10/2019, rilasciata da questo Dipartimento, elaborate sulla base dei contenuti della documentazione messa a disposizione in fase di proposta di variante.

Il Responsabile del Procedimento
Responsabile dell'U.O.S. Agenti Fisici e Valutazioni Ambientali
Marco Mombelli

Il Responsabile dell'istruttoria: Arianna Castiglioni

Verificato da: Camillo Foschini

Visto: Il Direttore Adriano Cati

Ricevuta di Registrazione del Protocollo

| | | | |
|--------------------|--|--------------------|---------------------|
| Numero | 5087 | Data Registrazione | 12/06/2020 12:30:14 |
| Oggetto | PROTOCOLLO NR: 2400 - DEL 07/02/2020 - COM-VA - COMANDO PROV. VVF VARESE VALUTAZIONE DEL PROGETTO FAVOREVOLE - PRATICA N.667 | | |
| Mittente | COMANDO VIGILI DEL FUOCO DI VARESE | | |
| Indirizzo | VIA LEGNANI 6 | | |
| CAP | 21100 | Città | VARESE |
| Ufficio Competenza | Spertini Emilio | | |

L'ADDETTO AL PROTOCOLLO



Ministero dell'Interno

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO VARESE

"ignis meo cura, patria meus ignis"

Ufficio Tecnico e Prevenzione

Varese, 07 FEB. 2020

Prot. n° 2400
Pratica VV.F. n° 667
PIN n° 3635

Spett.le
DE AMTEX S.P.A.
VIA PER CADREZZATE, 5
21020 - BREBBIA
Pec ditta: deamtexspa@certimprese.it
Pec Professionista: davide.marchiorato@ingpec.eu

Spett.le
Sig. Sindaco di
21020 - BREBBIA

Oggetto: Prevenzione incendi - Ditta DE AMTEX S.P.A. sita nel Comune di BREBBIA - VIA PER CADREZZATE 5.

Valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 del DPR 151/2011 relativa al progetto di modifica dell'attività individuata al n. 38.2.C "Stabilimenti di fibre tessili, linoleum e affini (q.tà > 10.000 kg)" dell'allegato I al DPR 151/2011 e comprendente anche le attività n.1.1.C - 74.3.C dello stesso Allegato.

Con riferimento alla domanda presentata in data 12.12.2019 (prot. n. 24764) si trasmette il parere di questo Comando sulla conformità alla normativa ed ai criteri tecnici di prevenzione incendi del progetto delle attività precisate in margine.

A lavori ultimati, il responsabile dell'attività, prima dell'esercizio della stessa, dovrà presentare la *Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)*, ai sensi dell'art. 4 del DPR 151/2011, con la quale segnala l'inizio dell'esercizio dell'attività, si impegna ad osservare gli obblighi di cui all'art. 6 del DPR 151/2011 e, se applicabile il D.Lgs 81/2008 e s.m.i., gli obblighi e gli adempimenti previsti dagli artt. 17, 18, 28, 36, 37, 43, 46, 80, 163 e 289 dello stesso D.Lgs 81/2008 e s.m.i.

La suddetta SCIA dovrà essere corredata da un'**asseverazione** con la quale un tecnico abilitato attesta la conformità dell'opera alla regola tecnica ed al progetto approvato da questo Comando, nonché da **certificazioni e/o dichiarazioni** atte a comprovare che gli elementi costruttivi, i prodotti, i materiali, le attrezzature, i dispositivi, gli impianti e i componenti d'impianto rilevanti ai fini della sicurezza in caso d'incendio sono stati realizzati, installati o posti in opera in conformità alla vigente normativa in materia di sicurezza antincendio, oltre che da eventuali ulteriori atti tecnico-amministrativi rilevanti ai fini della sicurezza antincendio.

Il Comando rilascerà una ricevuta dell'avvenuta presentazione della SCIA ai sensi dell'art. 4 del DPR 151/2011, che, ai soli fini antincendio, costituisce titolo abilitativo all'esercizio dell'attività.

Il Comandante Provinciale
Dott. Ing. Antonio Albanese

D.V.D. Fabrizio Ing. Pasquale



Ministero dell'Interno

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO VARESE

"ignis meo cura, patria meus ignis"

Ufficio Tecnico e Prevenzione

Varese, 07 FEB. 2020

Prot. n° 2400
Pratica VV.F. n° 667
PIN n° 3635

Spett.le
DE AMTEX S.P.A.
VIA PER CADREZZATE, 5
21020 - BREBBIA
Pec ditta: deamtexspa@certimprese.it
Pec Professionista: davide.marchiorato@ingpec.eu

Spett.le
Sig. Sindaco di
21020 - BREBBIA

Oggetto: Prevenzione incendi - Ditta DE AMTEX S.P.A. sita nel Comune di BREBBIA - VIA PER CADREZZATE 5.

Valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 del DPR 151/2011 relativa al progetto di modifica dell'attività individuata al n. 38.2.C "Stabilimenti di fibre tessili, linoleum e affini (q.tà > 10.000 kg)" dell'allegato I al DPR 151/2011 e comprendente anche le attività n.1.1.C - 74.3.C dello stesso Allegato.

Con riferimento alla domanda presentata in data 12.12.2019 (prot. n. 24764) si trasmette il parere di questo Comando sulla conformità alla normativa ed ai criteri tecnici di prevenzione incendi del progetto delle attività precisate in margine.

A lavori ultimati, il responsabile dell'attività, prima dell'esercizio della stessa, dovrà presentare la *Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)*, ai sensi dell'art. 4 del DPR 151/2011, con la quale segnala l'inizio dell'esercizio dell'attività, si impegna ad osservare gli obblighi di cui all'art. 6 del DPR 151/2011 e, se applicabile il D.Lgs 81/2008 e s.m.i., gli obblighi e gli adempimenti previsti dagli artt. 17, 18, 28, 36, 37, 43, 46, 80, 163 e 289 dello stesso D.Lgs 81/2008 e s.m.i.

La suddetta SCIA dovrà essere corredata da un'**asseverazione** con la quale un tecnico abilitato attesta la conformità dell'opera alla regola tecnica ed al progetto approvato da questo Comando, nonché da **certificazioni e/o dichiarazioni** atte a comprovare che gli elementi costruttivi, i prodotti, i materiali, le attrezzature, i dispositivi, gli impianti e i componenti d'impianto rilevanti ai fini della sicurezza in caso d'incendio sono stati realizzati, installati o posti in opera in conformità alla vigente normativa in materia di sicurezza antincendio, oltre che da eventuali ulteriori atti tecnico-amministrativi rilevanti ai fini della sicurezza antincendio.

Il Comando rilascerà una ricevuta dell'avvenuta presentazione della SCIA ai sensi dell'art. 4 del DPR 151/2011, che, ai soli fini antincendio, costituisce titolo abilitativo all'esercizio dell'attività.

p. Il Comandante Provinciale
Dott. Ing. Antonio Albanese

D.V.D. Fabrizio Ing. Pasquale



COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO VARESE

"ignis mea cura, patria meus ignis"

Ufficio Tecnico e Prevenzione

Varese, 14/02/2020

Prot. n° 2400 /Prev

Pratica VV.F. n° 667

PIN n° 3635

Spett.le

DE AMTEX S.P.A.

VIA PER CADREZZATE, 5

21020 - BREBBIA

Pec ditta: deamtexspa@certimprese.it

Pec Professionista: davide.marchiorato@ingpec.eu

Oggetto: Prevenzione Incendi - Comunicazione ritiro della Valutazione del progetto

Ditta **DE AMTEX S.P.A.**

sita nel Comune di **BREBBIA** in **VIA PER CADREZZATE n. 5.**

Con riferimento alla domanda del 12.12.2019 si comunica che l'iter procedurale finalizzato al rilascio del parere di conformità alla normativa antincendio è terminato.

Detto parere, con relativa documentazione tecnica è disponibile per il ritiro, da parte del responsabile dell'attività o suo delegato, presso l'Ufficio prevenzione incendi di questo Comando.

La consegna potrà essere effettuata, contestualmente alla presentazione della delega sotto riportata, fino al 16/03/2020.

Delega per il ritiro del parere di conformità

Il sottoscritto in qualità di della ditta registrata con numero di fascicolo VVF, delega il sig. nato a il C.I. n..... rilasciata dal Comune di..... al ritiro del parere di conformità.

Allo scopo, si allega fotocopia del **documento di riconoscimento del richiedente** (art. 3 comma 11 della legge 15/05/1997 n. 127, come modificato dall'art. 2 comma 10 della Legge 16/06/1998 n. 191).

In fede

F.to

Il Comandante Provinciale
Dott. Ing. Antonio Albanese

l'Ufficio Prevenzione Incendi è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì, Martedì, Giovedì e Venerdì dalle 8.30 alle 12.30 ed i pomeriggi di Martedì e Giovedì dalle 14.30 alle 16.30

Ricevuta di Registrazione del Protocollo

| | | | |
|--------------------|--|--------------------|---------------------|
| Numero | 6055 | Data Registrazione | 16/07/2020 10:11:56 |
| Oggetto | SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE (SUAP) PRESENTATA DALLA SOC. DE AMTEX SPA CON SEDE IN BREBBIA (VA) VIA PER CADREZZATE N. 5 | | |
| Mittente | ATS INSUBRIA | | |
| Indirizzo | VIA OTTORINO ROSSI, 9 | | |
| CAP | 20121 | Città | VARESE |
| Ufficio Competenza | Spertini Emilio | | |

L'ADDETTO AL PROTOCOLLO

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Insubria

Direzione Sanitaria
DIPARTIMENTO DI IGIENE E PREVENZIONE SANITARIA
U.O.C IGIENE E SANITA' PUBBLICA, SALUTE-AMBIENTE

Via Ottorino Rossi n. 9 – 21100 Varese
Tel. 0332/277.111; 0332/277.240
www.ats-insubria.it
dips.va@ats-insubria.it
protocollo@pec.ats-insubria.it

Varese,
Prot. n.
Rif prot. in entrata n. 0070921 del 09/07/2020

Spett.le Ufficio Tecnico
del Comune di
21020 Brebbia (VA)
segreteria@brebbia.legalmailpa.it

e p.c. A.R.P.A. - Dipartimento di Varese
via Campigli, n° 5
21100 Varese
dipartimentovarese.arpa@pec.regione.lombardia.it

OGGETTO: Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) presentato dalla Soc. De Amtex SpA – con sede in Brebbia (Va) via per Cadrezzate n. 5 P. IVA 00344890124 in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi del DPR 07/09/2010 n. 160 e smi. Indizione e convocazione Conferenza dei Servizi in modalità sincrona e simultanea ai sensi dell'art. 14-ter L. 241/90 e smi.

**Rif. Comune:
prot. n. 5809 del 09/07/2020**

- Vista la richiesta pervenuta alla scrivente Agenzia in data 09/07/2020 con prot. n. P.0070921;
- Esaminato quanto contenuto nelle relazioni e nelle tavole inerenti l'oggetto, pubblicate sul sito del Comune di Brebbia (VA);
- Vista la L.R. 11 marzo 2005 – n. 12: "Legge per il governo del territorio";
- Viste le normative inerenti il superamento delle barriere architettoniche (Legge 09.01.1989 n. 13; D.M. 14.06.1989 n. 236; L.R. 20.02.1989 n. 6; D.P.R. 24.07.1996 n. 503);
- Viste le normative inerenti la tutela delle acque dall'inquinamento e la salvaguardia delle acque sotterranee destinate al consumo umano (D.G.R. del 27.06.1996 – n. 6/15137; D.G.R. 10.04.2003 n. 7/12693; Regolamenti Regionali 24 marzo 2006 nn. 2, 3 e 4; art. 94 del D. Lgs. 03.04.2006 n. 152);



- Viste le normative inerenti l'inquinamento elettrico, magnetico ed elettromagnetico (Decreto del Ministero dell'Ambiente 10.09.1998 n. 381; Decreto del Ministero dell'Industria e del Ministero delle Telecomunicazioni 18.05.1999; C.R. n.1/2000; Legge 22.02.2001, n. 36; L.R. 11.05.2001, n. 11; D.Lgs. 04.09.2002, n. 198; D.P.C.M. del 08.07.2003, D.M. 29.05.2008).

Preso atto che l'intervento proposto prevede:

la realizzazione di un nuovo capannone (circa 990 mq) in adiacenza allo stabilimento esistente ma, fisicamente separato dallo stesso, la cui destinazione d'uso sarà esclusivamente da adibire a deposito rotoli di tessuto (senza presenza continuativa di personale) su un'area attualmente agricola,

si esprime, fatti salvi i pareri di competenza di altri Enti nonché eventuali diritti di terzi, parere igienico-sanitario favorevole alla richiesta in oggetto con le seguenti ed opportune osservazioni:

1. il verde filtrante, così come dichiarato, dovrà rispettare l'art. 3.2.3. del Regolamento Comunale d'Igiene (R.C.I.);
2. si evidenzia la presenza di un ricettore sensibile (cimitero) nelle immediate vicinanze dell'attività oggetto del presente ampliamento per il quale si chiede il monitoraggio dei limiti della fascia di rispetto.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

IL DIRETTORE DELL'UNITA' OPERATIVA
IGIENE E SANITA' PUBBLICA, SALUTE - AMBIENTE
Dott. Paolo Bulgheroni

Documento informatico firmato digitalmente
ex D.P.R. n. 445/2000 e D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate
sostituisce il documento cartaceo firmato in autografo

*Responsabile del procedimento: Dr. F. Montani.
Pratica trattata da: T. P. A. Pizzoli.*

Ricevuta di Registrazione del Protocollo

| | | | |
|--------------------|---|--------------------|---------------------|
| Numero | 5963 | Data Registrazione | 11/07/2020 10:06:02 |
| Oggetto | SUAP DITTA DE AMTEX S.P.A. CON SEDE IN BREBBIA □ VIA CADREZZATE 5 □ AMPLIAMENTO ATTIVITÀ PRODUTTIVA (C.T. FG. 10 □ FG LOGICO 9 □ MAPPA. 4730). | | |
| Mittente | REGIONE LOMBARDIA - GIUNTA - TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE | | |
| Indirizzo | | | |
| CAP | | Città | |
| Ufficio Competenza | Spertini Emilio | | |

L'ADDETTO AL PROTOCOLLO

Si informa inoltre codesto Comune che a far data dall'entrata in vigore del vigente Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Varese è prevista in capo alla Provincia la funzione di verifica di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali, o delle sue varianti, con il proprio PTCP (rif. L.R. 1/2000).

Rimanendo a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti si porgono distinti saluti.

IL DIRIGENTE

STEFANO BURATTI

Referente per l'istruttoria della pratica: ENRICO CORSICO Tel. 02/6765. 7011



Regione
Lombardia

Regione Lombardia - Giunta
DIREZIONE GENERALE TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE
URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO

Piazza Città di Lombardia n.1
20124 Milano
Tel 02 6765.1

www.regione.lombardia.it
territorio_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it

Al

Comune di Brebbia
Via Della Chiesa, 2
21020 Brebbia (VA)
Email: segreteria@brebbia.legalmailpa.it

e, p.c.

Provincia di Varese
p. Liberta', 1
21100 Varese (VA)
Email: istituzionale@pec.provincia.va.it

Oggetto : SUAP ditta De Amtex S.p.A. con sede in Brebbia – Via Cadrezzate 5 – Ampliamento attività produttiva (C.T. Fg. 10 – Fg logico 9 – Mappa. 4730).

In riferimento alla convocazione per la procedura in oggetto, si informa che Brebbia (VA) non rientra nell'elenco dei Comuni tenuti, ai sensi dell'art. 13, comma 8, L.R. 12/2005, all'invio del PGT (Piano di Governo del Territorio), o sua variante, in Regione per la verifica rispetto agli obiettivi prioritari di interesse regionale o sovraregionale espressi dal PTR (Piano Territoriale Regionale).

Considerato altresì che la variante allo strumento urbanistico conseguente alla attivazione dello Sportello Unico in questione non rientra nella fattispecie di cui al citato art. 13 della L.R. 12/2005, riguardante la fase di approvazione degli atti costituenti il PGT o di sue varianti "ordinarie", **non vi sono presupposti per l'espressione del parere regionale.**

Si ricorda ad ogni buon conto che ai sensi del comma 3 dell'art. 97 della L.R. 12/05 non sono approvati i progetti per i quali la Conferenza dei Servi rilevi elementi di incompatibilità con previsioni prevalenti del PTCP e del PTR.

Referente per l'istruttoria della pratica: ENRICO CORSICO Tel. 02/6765. 7011